

靜宜大學空調系統保養檢點標準作業流程

民國 101 年 09 月 12 日總務處主管會議通過

壹、目的

為提昇本校空調及冷氣等設備保養工程品質水準，針對承攬廠商進行工程保養品質檢測，達到最佳設備保養效益。

貳、依據

依據「靜宜大學勞務類採購合約書（中央空調設備、冷氣等保養規範）」內容辦理。

參、範圍

全校各棟大樓之冰水空調系統與水、氣冷式空調箱及箱型、窗型與分離式冷氣。

肆、作業流程說明

抽檢時機：

- 一、營繕組收到承攬商提送之保養紀錄單後，於 7 日內進行抽檢作業。
- 二、中央空調系統：營繕組依承攬商提送之當月保養紀錄單進行抽檢，抽檢項目為保養內容及更換耗材是否符合合約內容，如附表一。
- 三、箱型冷氣機：營繕組依承攬商提送之當月保養紀錄單進行抽檢，抽檢項目為保養內容及更換耗材是否符合合約內容，如附表一。
- 四、窗型與分離式冷氣機：營繕組依承攬商提送之每月保養記錄單進行抽檢，抽檢數量為每月保養記錄單件數之十分之一，抽檢內容如附表二。

抽檢過程：

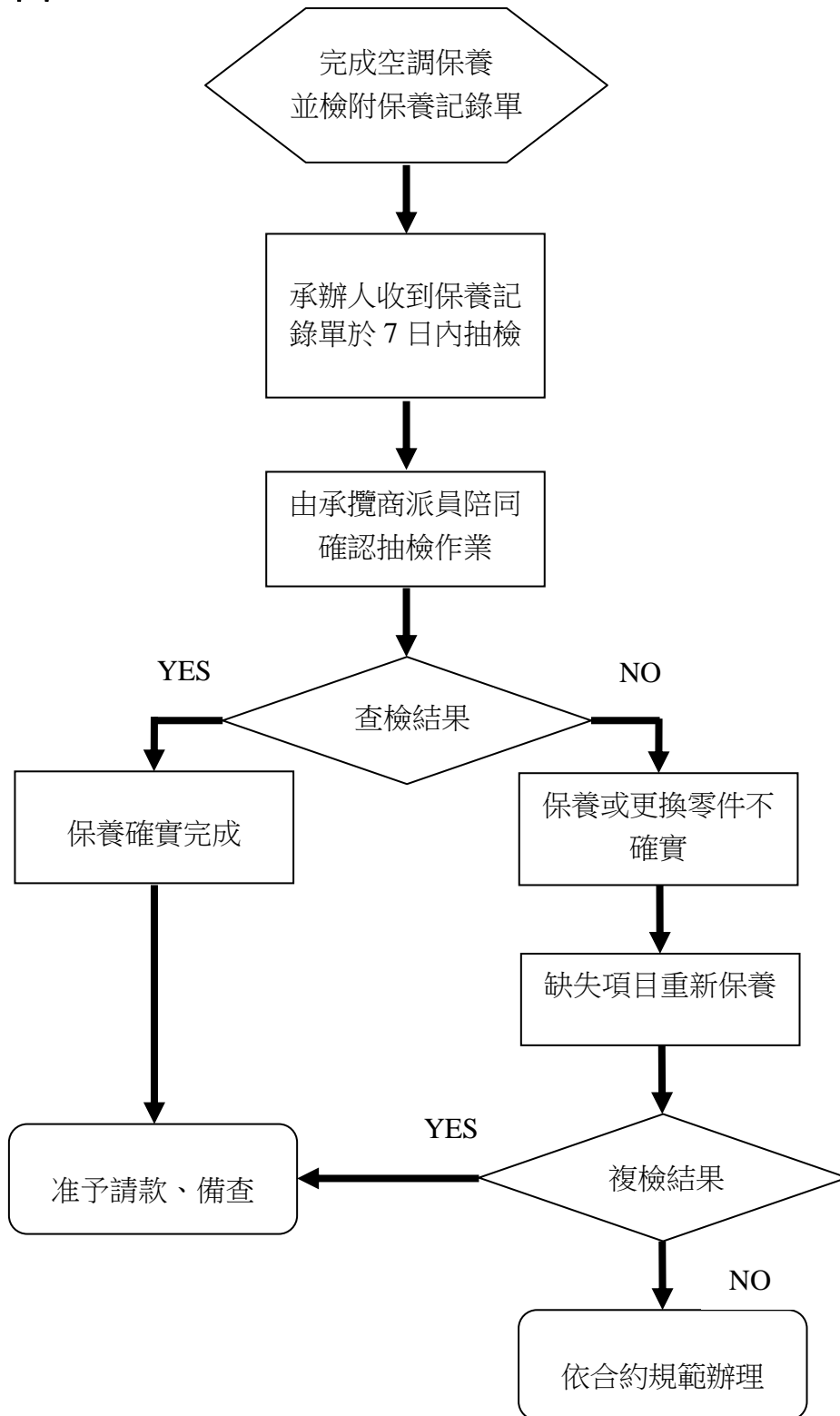
- 一、營繕組於抽檢時，承攬商須派員陪同確認。
- 二、抽檢後無誤，營繕組即辦理請款事宜，若不符合合約規範，將俟其改善後再進行複檢，須等完全合格後再辦理請款事宜。
- 三、若複檢後，仍不符合合約規範，則依合約辦理後續事宜。

伍、附件

空調系統保養檢點表（附表一）

冷氣機抽檢內容表（附表二）

作業流程圖



空調系統保養檢點表

棟別：		日期： 年 月 日			
檢查位置：					
空調 設備 型式 規格	冷氣機	<input type="checkbox"/> 窗形 <input type="checkbox"/> 分離式 <input type="checkbox"/> 箱型	數量：共_____台		
	空調主機	<input type="checkbox"/> 氣冷式主機 <input type="checkbox"/> 冰水主機	數量：共_____台		
	設備財產編號：				
	電源規格：Ø：	<input type="checkbox"/> 1Ø (單相) / <input type="checkbox"/> 3Ø (三相)			
	V：	<input type="checkbox"/> 110V - <input type="checkbox"/> 220V / <input type="checkbox"/> 380V - <input type="checkbox"/> 220V			
冷房能力：	<input type="checkbox"/> RT (噸)：_____ <input type="checkbox"/> Kcal/hr：_____				
	<input type="checkbox"/> Btu/hr：_____ <input type="checkbox"/> kW：_____				
	檢測項目	抽檢結果		備註	
		是	否		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

廠商人員：

檢查人員：

主管審查：

附表二

冷氣機抽檢內容表：

一、窗型冷氣機：

項目	保養事項
一、清洗	1.散熱管排
	2.蒸發管排
	3.過濾網
二、檢測	1.運轉電流
	2.冷煤量
	3.風量與噪音
三、保養	1.風扇馬達潤滑
	2.電路接點

二、分離式冷氣機保養抽檢內容：

項目	保養事項
一、清洗	1.風鼓
	2.室外主機
	3.蒸發管排
	4.出風口
	5.排水系統
二、檢測	1.熱交換效率
	2.運轉電流
	3.保溫材質
	4.冷煤量
	5.風量與噪音
三、保養	1.風扇馬達潤滑
	2.電路接點